



WA2	II
0.4	2 WE
E	FD

GBH max. = 9,7 m



WA2	II
0.4	2 WE
ED	FD

GBH max. = 9,7 m

WA1	III
0.4	9 WE
0	FD,6

GBH max. = 10,0 m

WA2	II
0.4	2 WE
0	FD

GBH max. = 9,7 m

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung des Bebauungsplanes gemäß § 2 (1) BauGB
 Öffentliche Bekannmachung des Aufstellungsbeschlusses
 am

Beschluss über den Entwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der
 Beteiligten gem. § 9 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB
 am

Bekannmachung der Entwurfsauslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
 vom

Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB des Entwurfs mit Begründung
 vom

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB
 bis

Beschluss über die Ergebnisse der Beteiligungen und Abwägung der
 öffentlichen und privaten Belange nach § 1 Abs. 7 BauGB
 am

Satzungsschluss des Entwurfsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 BauGB
 am

Bekannmachung des Satzungsschlusses gemäß § 10 Abs. 3 BauGB
 am

Inhaltlichen des Bebauungsplanes
 am

Die textlichen und zeichnerischen Aussagen des originalen Bebauungsplanes und der originalen Öffentlichen
 Bauvorschriften stimmen mit dem Willen des Gemeinderates, wie er im Beschluss vom _____ zum
 Ausdruck kommt, überein.
 Der Bebauungsplan ist unter Beachtung der Verfahrensvorschriften zustande gekommen und wird hiermit
 ausgedrückt.

Bauleiten, den

Alexander Ret, Erster Beigeordneter

ZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung
 - Allgemeines Wohngebiet (S+ BauVO)
- Maß der baulichen Nutzung
 - Fußschema der Nutzungsschabone:
 - Art der baulichen Nutzung
 - Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - max. zulässige Grundflächenzahl
 - max. zulässige Zahl der Wohneinheiten
 - Durchbauung
 - Horizont der baulichen Anlagen
- für die Bestimmung der Gebäudehöhe maßgebende Verkehrsfläche
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- Verkehrsmitteln besonderer Zweckbestimmung:
 - Gemischte Verkehrsmitteln
 - Verkehrsmitteln besonderer Zweckbestimmung:
 - Grünweg
 - Grünweg
- Flächen für Versorgungsanlagen:
 - Flächen für Versorgungsanlagen: Elektrizitätsleitband, Abfall
 - Flächen für Versorgungsanlagen
- Grünflächen
 - Öffentliche Grünflächen
 - Private Grünflächen - Ortsrandgrünung
- Wasserflächen und Flächen für die Wassernutzung, dem Hochwasserschutz und die
 Regelung des Wasserabflusses
 - Fläche für die Regenwasserentsorgung
- Fläche für die Regenwasserabteilung - Entwässerungsmulde
 - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum
 Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Bäume anpflanzen
 - Hecke anpflanzen
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen.
 - Hier: Leitungsrecht zum Führen einer Regenwasserleitung zu Gunsten der Stadt Bauleiten
- Hinweise und nachrichtliche Überschriften
 - Nachrichtlich: Kasernen
 - Nachrichtlich: Vorgeschlagene Gebäude/Gangens Stellplätze
 - Nachrichtlich: Waldstand
 - Nachrichtlich: Sichtfeld Anfahrtsicht
 - Nachrichtlich: Maßangaben in Metern
 - Nachrichtlich: Höhenlinien Bestand
 - Nachrichtlich: Straßenausbau Bestand mit Höhen und Straßennachweise

BEBAUUNGSPLAN

Entwurf "Birkebene V"

Blaustein

LAUKREIS: Alb-Donau-Kreis
 STADT: MARSSTAB
 GEMARKUNG: Herrlingen
 BEARBEITER: Leonie Gerst
 PLANINGRÖSSE: 1:500
 DATUM: 18.07.2024

DRUCKDATEI: 240701_MZ2202_SPH-E.pdf
 AUFTRAGSGEBER: Stadt Bauleiten

AUFTRAGS-NR.: MZ2202-5
 MASSSTAB: 1:500
 PLANGRÖSSE: dmf
 DATUM: 18.07.2024

GERST
 INGENIEUR
 T+49 7041 9440
 KONTAKT@GERSTING.DE
 WWW.GERSTING.DE