

Eingriffs- / Ausgleichsbilanzierung

Ergebnis der Bilanzierung

Wert positiv = Eingriff ausgeglichen, keine weiteren Maßnahmen erforderlich

Wert negativ = Defizit, Differenz über zusätzliche Maßnahmen kompensieren

Schutzgut Pflanzen und Tiere

Bestand - Zustand des Gebietes vor Realisierung des Planes				
Teilbereich 1: Überlappung BP "Birkebene IV" (3 Grünflächen + Grasweg, 1.892 m ²)				
LfU-Nr.	Wortlaut Biototyp	Biotopwert (ÖP/m ² , ÖP/Stück)	m ²	ÖP
35.64	Grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation	11	711	7.821
45.30b	Anpflanzung von 6 Einzelbäumen in öffentl. Grünflächen auf mittelwertigen Biototypen lt. Pflanzliste (StU 17 cm, Zuwachs 70 cm x Faktor 3, da nicht heimisch -> je 261 ÖP)	261		1.566
60.25	Grasweg	6	1.181	7.086
Summe Teilbereich 1 vor dem Eingriff			1.892	16.473

Bestand - Zustand des Gebietes vor Realisierung des Planes				
Teilbereich 2: Erweiterung BP "Birkebene V" (insg. 32.246 m ²)				
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	13	8.045	104.585
35.64	Grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation	11	214	2.354
37.11	Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation	4	22.811	91.244
Summe Teilbereich 1 vor dem Eingriff			31.070	198.183
Summe vor dem Eingriff			32.962	214.656

Planung - Zustand des Gebietes nach Realisierung des Planes				
LfU-Nr.	Wortlaut Biotoptyp	Biotopwert (ÖP/m ² , ÖP/Stück)	m ²	ÖP
Baugrundstücke WA (insg. 23.344 m²)				
42.20	Pfg 5: Gebüsch mittlerer Standorte auf Baugrundstücken mit Gesamtläche 23.344 m ² (1 Strauch pro 100 m ² , d.h. 234 Sträucher je 3 m ²) (Abwertung von 1 ÖP/m ² auf Standardwert 14 wg. anthropogenen Störungen)	13	702	9.126
45.30a	Pfg 4: 102 Einzelbäume auf geringwert. Biotoptypen, in 51 Baugrundstücken, je 1 Baum pro 300 m ² angefangener Grundstücksgröße (i.d.R. 2 Bäume pro Grundstück, (StU 17 cm + 70 cm Zuwachs) x Grundwert 4 = 712 ÖP)	712		72.624
60.10	Von Bauwerken bestandene Flächen (geschätzt 20 % der GRZ von 0,6 für Attika, Dachaufbauten, Dachterasse etc.)	1	2.801	2.801
60.23	teilversiegelte Wege und Stellplätze (geschätzt 10% der GRZ von 0,6)	2	1.401	2.801
60.55	Pfg 6: kleine Grünflächen / Dachbegrünung (geschätzt 70% der GRZ von 0,6)	4	9.804	39.216
60.60	Garten (40% der Grundstücksfläche) abzügl. Pfg 5	6	8.636	51.816
Baugrundstücke Private Grünfläche (insg. 1.624 m²)				
41.22	Pfg 3: Feldhecke mittlerer Standorte (gebietsheim. Arten)	14	1.624	22.736
öffentliche Grünflächen (Pflanzgebote, insg. 2.131 m²)				
33.41/ 35.41	Pfg 2 Anlage einer naturnahen Fläche zur Rückhaltung und Ableitung von Niederschlagswasser: Mischbiotoptyp: Fettwiese mittlerer Standorte / gewässerbegleit. Hochstauden auf RRB-RKB-Muldensohlen, je 50% ((13+19):2=16)	16	506	8.096
35.64	Grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation (insg. 8 Grünflächen, ohne Retentionsmulde)	11	872	9.592
35.64	Grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation (Retentionsmulde)	11	754	8.294
45.30b	Pfg 1: Neupflanzung von 11 standortgerechten Einzelbäumen in öffentlichen Grünfläche auf mittelwertigen Biotoptypen lt. Pflanzliste (StU 17 cm, Zuwachs 70 cm, Faktor 3, nicht heimisch -> je 261 ÖP)	261		2.871
Verkehrsflächen (insg. 5.758 m²), Fläche für Versorgung (104 m²)				
60.21	völlig asphaltierte Straße, Wege (einschl. 34 m ² asphaltierter Wirtschaftsweg) und Flächen für Versorgung	1	4.240	4.240
60.23	Schotterweg (am Westrand)	2	1.622	3.244
Summe nach dem Eingriff			32.962	237.457

Bilanzierung Planung - Bestand	
Wertpunktzahl Planung:	237.457
Wertpunktzahl Bestand:	- 214.656
Bilanzwert:	22.801

Bestand - Zustand des Gebiets vor Realisierung des Plans				
Teilbereich 1: Überlappung BP "Birkebene IV"				
(3 Grünflächen + Grasweg, 1.892 m²)				
Bodenfunktion / Flurstück	Wertstufe / Gesamtbewertung	Öko-punkte / m²	Fläche (m²)	Öko-punkte
unversiegelte Bereiche: Grasweg Flst.nr.760 (östl. Flst.nr. 562/1)	4	16	216	3.456
unversiegelte Bereiche: Grasweg Flst.nr.760 (östl. Flst.nr. 80)	2,33	9,33	438	4.087
unversiegelte Bereiche: Grasweg Flst.nr.760 (östl. Flst.nr. 84 und 566) sowie Teilbereiche Flst.nr. 569	1,67	6,67	1.238	8.257
Summe Teilbereich 1 vor dem Eingriff			1.892	15.800
Bestand - Zustand des Gebiets vor Realisierung des Plans				
Teilbereich 2:				
Erweiterung BPlan "Birkebene V" (insg. 31.070 m²)				
unversiegelte Bereiche: Flst.nr. 562/1	4	16	6.599	105.584
unversiegelte Bereiche: Flst.nr. 80 und 561	2,33	9,33	8.961	83.606
unversiegelte Bereiche: Flst.nr. 84, 564, 566 und Teilbereiche 81/2	1,67	6,67	13.700	91.379
unversiegelte Bereiche: Flst.nr. 563/1	1,33	5,33	1.810	9.647
Summe Teilbereich 2 vor dem Eingriff			31.070	290.216
Summe			32.962	306.016
*) Die einzelnen Ziffern entsprechen der Bewertungsklasse jeweils einer der Bodenfunktionen „Natürliche Bodenfruchtbarkeit“, „Ausgleichskörper im Wasserkreislauf“ und „Filter und Puffer für Schadstoffe“				

Planung - Zustand des Gebietes nach Realisierung des Bebauungsplanes				
Bodenfunktion / Flurstück	Wertstufe / Gesamtbewertung	Öko-punkte / m²	Fläche (m²)	Öko-punkte
Baugrundstücke WA (insg. 23.344 m²)				
Private Grünflächen: unversiegelte Baugrundstücke WA	1	4	9.338	37.352
ext. Dachbegrünung: ca. 10% der GRZ 0,6		2	9.804	19.608
Private teilversiegelte Flächen WA	0,333	1,33	1.401	1.863
Versiegelte Flächen: Gebäudeflächen WA	0	0	2.801	0
Baugrundstücke Private Grünfläche (insg. 1.624 m²)				
nicht überformte Böden (Flst.nr.562/1)	4	16	135	2.160
nicht überformte Böden (Flst.nr.80 und 561)	2,33	9,33	874	
nicht überformte Böden (Flst.nr.760)	1,67	6,67	331	
nicht überformte Böden (Flst.nr.760)	1,33	5,33	284	
öffentliche Grünflächen (Pflanzgebote, insg. 2.132 m², Retentionsmulde 754 m²)				
Öffentliche Grünflächen mit natürliche Böden, 2 Stück im Westen, Flst.nr. 561	2,33	9,33	311	2.902
Flst.nr. 564 und 84	1,67	6,67	108	720
Flst.nr. 563/1	1,33	5,33	85	453
Öffentl. Grünflächen, anthropogen überformte Böden: 6 Flächen im Osten u. Süden	1	4	368	1.472
Entwässerungsmulde	1	4	754	3.016
Fläche für Regenwasserrückhaltung	1	4	506	2.024
Verkehrsflächen (insg. 5.758 m²), Fläche für Versorgung (104 m²)				
Öffentl. Wirtschaftsweg: teilversiegelt, Schotter	0,333	1,33	1.622	2.157
versiegelte Straßen und öff. Wege	0	0	4.240	0
Summe			32.962	73.727
Bilanzwert:				-232.289

Übersicht Eingriff

Gesamtdefizit			
Schutzgut	Bestand (ÖP)	Planung (ÖP)	Eingriffsdefizit (ÖP)
Pflanzen und Tiere	214.656	237.457	22.801
Boden u. Grundwasser	306.016	73.727	-232.289
Gesamt	520.672	311.184	-209.488

A1_{CEF} ist aus artenschutzrechtlichen Gründen erforderlich und wird sich aufgrund der Verbesserung der Biotopqualität positiv auf die E/A-Bilanz auswirken.

Das verbleibende Defizit ist durch die externe Ausgleichsmaßnahme **A2** zu kompensieren.

Bilanz Eingriff-Ausgleich

Durch die Umsetzung der vorgeschlagenen externen Ausgleichsmaßnahme lassen sich zusammengefasst folgende Kompensationspunkte generieren:

Gesamtübersicht Eingriff- Ausgleich			
Schutzgut	Eingriff (ÖP)	A1 _{CEF} (ÖP)	A2 (ÖP)
Pflanzen und Tiere	22.801	28.000	177.488
Boden u. Grundwasser	-232.289	4.000	0
Eingriff, Summe	-209.488		
Ausgleich		32.000	177.488
Ausgleich, Summe		209.488	
Bilanz Eingriff / Ausgleich Summe	0		

Die vorgesehenen Maßnahmen **A1_{CEF}** und **A2** mit insg. **209.488 Ökopunkten** sind ausreichend, um das Kompensationsdefizit von **-209.488 ÖP** auszugleichen.

Nach einer abschließenden Zuweisung der Ausgleichsmaßnahmen zum Eingriffsdefizit ist der Eingriff im Sinne des Naturschutzgesetzes ausgeglichen.