VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung des Bebauungsplanes gemäß § 2 (1) Bau GB	am	22.11.2022
Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	am	
Beschluss über den Entwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 Abs.2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB	am	19.03.2024
Bekanntmachung der Entwurfsauslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	am	02.04.2024
Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB des Entwurfs mit Begründung	vom bis	17.05.2024 17.06.2024
Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB	vom bis	05.04.2024 06.05.2024
Beschluss über die Ergebnisse der Beteiligungen und Abwägung der öffentlichen und privaten Belange nach § 1 Abs. 7 BauGB	am	
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch Gemeinderat	am	
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 BauGB	am	
Inkrafttreten des Bebauungsplanes	am	

Die textlichen und zeichnerischen Aussagen des originalen Bebauungsplanes und der originalen Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Willen des Gemeinderates, wie er im Beschluss vom _____ zum Ausdruck kommt, überein.
Der Bebauungsplan ist unter Beachtung der Verfahrensvorschriften zustande gekommen und wird hiermit ausgefertigt.

Blaustein, den

.....
Alexander Rist, Erster Beigeordneter

WA1	III
0,4	
o	FD

WA2	II
0,4	2 WE
E	-

WA4	II
0,4	2 WE
o	-

WA3	II
0,4	2 WE
ED	SD

WA3	II
0,4	2 WE
o	SD

Pappelauer Straße
Dietinger Straße
Abstand Kreisstraße 15 m
Hoher Rain
Im Öschle
Johannes-Kern-Weg
Gas- und Fahrrecht (Bestand) Leitungsrecht
Schnitt 1
Schnitt 2
Schnitt 3
K 7380

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
   - Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung

WA3	II
0,4	2 WE
E/ED	SD

Füllschema der Nutzungsschablone:
Art der baulichen Nutzung
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
max. zulässige Grundflächenzahl
max. zulässige Zahl der Wohneinheiten
Art der Bebauung
Dachform

- für die Bestimmung der Gebäudehöhe maßgebende Verkehrsfläche
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
   - Baugrenze
4. Verkehrsflächen
   - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Gemischte Verkehrsfläche
5. Flächen für Versorgungsanlagen
   - Flächen für Versorgungsanlagen: Elektrizität, Breitband
6. Grünflächen
   - Öffentliche Grünflächen
   - Private Grünflächen - Hausgärten
7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
   - Fläche für die Regenwasserrückhaltung
8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
   - Bäume anpflanzen
   - Hecke anpflanzen
   - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
9. Sonstige Planzeichen
   - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
   - Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung
   - Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes: Lärmschutzwall
   - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
10. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen
    - Nachrichtlich: Kataster
    - Nachrichtlich: Maßangaben in Metern
    - Nachrichtlich: Anbaugrenze Kreisstraße (15 m)
    - Nachrichtlich: Sichtfeld Anfahrsicht
    - Nachrichtlich: Lärmpegelbereich gem. Lärmschutzgutachten Auf die erforderlichen Vorkehrungen zum Schutz gegen Straßenverkehrslärm (s. Textliche Festsetzungen B.1.10) wird hingewiesen.
    - Nachrichtlich: Höhenlinien Bestand
    - Nachrichtlich: Straßenausbau Bestand mit Höhen und Straßenachse

BEBAUUNGSPLAN
Entwurf "Pappelauer Straße, Dietinger Straße"

Blaustein

LANDKREIS	Alb-Donau-Kreis	AUFTRAGSNR.	G23151-7
STADT	Blaustein	MASSSTAB	1:500
GEMARKUNG	Markbronn	PLANGRÖSSE	dm²
BEARBEITER	Leonie Gerst	DATUM	18.07.2024
PLANINHALT	BPL		
DRUCKDATEI	240624_G23151_BPL-E2.pdf		
AUFTRAGGEBER	Stadt Blaustein		

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung ist Gerst Ingenieure als Urheber auf dem Plan zu vermerken.

GERST INGENIEURE
T +49 7041 9545 0
KONTAKT@GERST-ING.DE
WWW.GERST-ING.DE